

AB SOLBÆRVÆNGET
4660 St. Heddinge
CVR-nr. 32573843

AB Solbærvænget, referat fra generalforsamlingen den 27. april 2022.

1. Jonna og Svend Aabye Afbud
3. Margit Flodin Afbud
5. Grete Hansen
7. Sonja Bjørneboe og Bunny Andersen
9. Margit Laursen og Knud Knudsen
11. Alina Jacobsen
13. Britta Borg
15. Egon Herskind
17. Jørgen Lykke Hansen
19. Grete Hansen
21. Lise og Uwe Panduro
23. Kim Rønter
25. Aase Rasmussen
27. Anni Nielsen Afbud
29. Birthe Pedersen
31. Elin og Viggo S. Wadt Afbud

1. Valg af ordstyrer og 2 stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Rasmussen, der vælges.

Hans Jørgen orienterer om generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig

Der blev ikke valgt nogle stemmetællere, idet der ikke var noget at stemme om.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden Sonja Bjørneboe aflagde beretning for første gang som nyvalgt formand sidste år.

Der blev budt velkommen til Jørgen Hansen i nr. 17 og til Lise og Uwe Panduro i nr. 21.

Om vedligeholdelse blev det nævnt den store succes og hygge ved at afholde havedag, og at der er taget tiltag til næste havedag den 22. maj. Der er sendt indkaldelse ud vedrørende denne dag.

Om hækklipning blev der fortalt, at Jørgen Vosgerau ikke kan påtage sig arbejdet mere, og at AL Haveservice er kommet med tilbud på hækklipning på kr 9.375,00 inkl. moms, hvilket tilbud er accepteret. Hækkene bliver klippet i slutningen af



AS SOLBAK RYVÆNGET
4660 St. Heddinge
CVR-nr. 32573843

juni, og der kommer nærmere besked ud.

Om snerydning blev der sendt tak til Margit, Britta, Kim og Birthe for at have saltet og fejlet i vinter, men hvis der skulle komme større mængder sne, må der hentes hjælp ude fra, ligesom det blev nævnt, at vores maskinpark er gammel og ikke tidssvarende, hvorfor vi skal overveje, at indkøbe en maskine, der kan bruges til både snefejrning og græsslåning. Bestyrelsen fik mandat til at gå videre med undersøgelse af dette.

Om vores gasfyr blev det oplyst, at Gastech kommer i år og foretager eftersyn, højst sandsynligt i august måned.

Det blev også oplyst, at vi på sigt skal tage stilling til, om vi skal beholde gas eller gå over til luft til vand. Der blev uddelt indhentet tilbud på luft til vand.

Om henvendelse fra advokat Martin Steen Andersen vedrørende etablering af en ny grundejerforening og indkaldelse til stiftende generalforsamling på hans kontor den 17. maj 2022 oplyste formanden, at hver enkelt andelshaver bør møde op og høre, hvad der kommer til at ske i forbindelse med en eventuel etablering af grundejerforening.

Om affaldsgården fortalte vores næstformand og "affaldschef" Birthe om de tiltag der er sket omkring denne, at metalspanden er fjernet, da metal skal sammen med plast, at vi får fjernet skillevæggen rest- og madaffald, så den kun bruges til madaffald, at vi har bedt om at få afhentet den ene papcontainer, da vi mente, at det var nok med en, at vi har bedt af ombytning af flaskecontainer, da håndtaget var istykker.

Om socialt samvær blev det oplyst, at der vil blive afholdt 2 havedage om året og derudover et julearrangement, hvor vi mødes ved flagstangen og tænder julelyset i flagstangen. Bagefter er der julehygge, og så længe formanden hedder Sonja, bliver det i nr. 7.

Der afsluttedes med en stor tak til alle i bestyrelsen.

3. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport

Hans Jørgen gennemgik årsrapporten.
Årsrapporten godkendtes.

4. Forelæggelse af driftbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften

Budgettet blev gennemgået og vedtaget
Man besluttede at beholde boligafgiften til:



4660 St. Heddinge
CVR-nr. 32573843

65m2 3.590,00 pr. måned Andelspris kr. 448.882 (185.375)

90m2 5.047,00 pr. måned Andelspris kr. 621.524 (256.671)

110m2 6.213,00 pr. måned Andelspris kr. 759.641 (313.709)

Boligaftigten løber fra 1. juni 2022 til 31. maj 2023

Dertil kommer kr. 400,00 til renovation – genbrugsplads – og service naturgasfyr.

5. Forslag fra andelshavere

Ingen

6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen.

7. Valg til bestyrelsen

Næstformand for 2 år Birthe i nr. 29. Valgt.

Bestyrelsesmedlem for 2 år Grete Hansen nr. 5 Valgt.

Bestyrelsesmedlem (sekretær) for 2 år Margit i nr. 9. Valgt.

Bestyrelsessuppleant for 1 år Lise Panduro i nr. 21. Valgt.

Desuden består bestyrelsen af formand Sonja i nr. 7 (på valg næste år) og bestyrelsesmedlem Britta i nr. 13 (på valg næste år).

8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

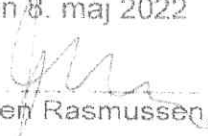
Hans Jørgen Rasmussen har givet udtryk for at han gerne vil fortsætte.

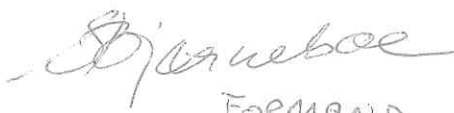
Genvalg til Hans Jørgen Rasmussen Lokalrevision Klippinge

9. Evt.

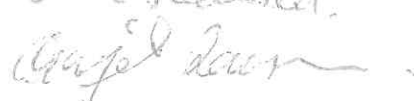
Sonja takkede Hans Jørgen for ordstyrerrollen, og han fik en flaske med hjem.

Referat, den 8. maj 2022


Hans Jørgen Rasmussen, dirigent


FORMAND


Næst formand


Grete Hansen

Margit