



1. Jonna og Svend Aaby
3. Margit Flodin
5. Grete og Peter Hansen afbud Peter
7. Sonja Bjørneboe og Bunny Andersen
9. Margit Laursen og Knud Knudsen
11. Alina Jacobsen afbud
13. Britta Borg
15. Egon Herskind
17. Beathe Hansen
19. Grete Hansen
21. Lene og Ole Christensen
23. Kim Rilenter afbud
25. Aase Rasmussen
27. Anni og Ebbe Nielsen afbud Ebbe
29. Birthe Pedersen
31. Elin og Viggo Seger Wadt afbud

1. Valg af ordstyrer og 2 stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Rasmussen, der vælges.

Hans Jørgen orienterer om generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig-

Der er stemmeberettigede 13 andelshavere
Stemmetællere Bunny og Svend.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Sidste år var et mærkeligt år – ingen rigtig generalforsamling, men vi fik lov af ABF at holde den som læs selv, men fik valgt en bestyrelse. Vi har jo ikke fungeret optimalt fordi vi ikke har kunne mødes. Maj 2020 fik vi en ny skraldordning med mere sortering – helt nye beholdere og poser. Det var meget svært i begyndelsen men er blevet bedre, der er dog stadig plads til forbedringer.

Vi havde et problem med kloak ved nr 1-3, men det er nu klaret en klump i røret. De to brønde ud for nr 1 -3 er nu tinglyst til Forsyningen i Stevn's kommune og de fører tilsyn med dem.

Sidste forår havde vi besøg af Myreekspressen, og nu er det for egen regning, hvis boligen skal behandles.

Gastech var her for lave deres 2 årige eftersyn på vores gasfyr, og Rene som foretog eftersynet, sagde at vi godt kunne vente med at skifte varmekilde, men det er noget vi godt kan begynde at tænke over.

Vi har haft ekstraordinær generalforsamling i oktober om omlægning af lån – og det blev til et nyt lån på 24 år.

Vedligeholdelsen af grønne arealer mv er gjort af os selv, men det kan snart knibe med at gøre dette, så der vil ske ændringer.

Der blev holdt et kaffemøde i Beathes have, for at byde nye andelshavere velkommen. En hyggelig eftermiddag, som kan gøres om en anden gang. Der er delt takkegaver ud for vedligeholdelse Margit nr 9 – Birthe – Ole og Bunny for hejsning af flag. Der indkøbt nyt flag til flagstangen.

Tak til bestyrelsen

3. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport

Hans Jørgen gennemgår der er brugt mindre på nogle konti og mere på andre. Men i sidste ende passer budget.

Årsrapporten godkendes.

4. Forelæggelse af driftbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften
Budgettet gennemgås og vedtages

Boligafgiften er udregnet til:

65m² 3.590,00 pr. måned Andelspris kr. 410.354 (185.374)

90m² 5.047,00 pr. måned Andelspris kr. 568.316 (256.671)

110m² 6.213,00 pr. måned Andelspris kr. 694.609 (313.709)

Boligafgiften løber fra 1. juni 2021 til 31. maj 2022

Dertil kommer kr. 400,00 til renovation – genbrugsplads – og service naturgasfy.

5. Forslag fra andelshavere

Ingen

6. Forslag fra bestyrelsen

A Nyt lån for stående lån som udløber ved årsskiftet Anette Medom Nordea, fremlagde de to lån som bestyrelsen havde valgt. vedlagt

Et lån hvor de 10 første år var afdragsfrie og det andet lån hvor beløbet deles i 2 den ene halvdel som afdragsfrit i 10 år – den anden halvdel hvor der betales af på i 30 år. Der er opsparet kr. 700.000 og disse bruges til at nedbringe gælden med. Kontantlån 3.172.000 til 1,79 og den anden halvdel

3.352.000 med 10 års afdragsfrit til 1.87. Generalforsamlingen blev også enige om allerede nu at fastfryse renten til udbetalingen 1. jan 2022.

B. Vedligeholdelsen i fremtiden

Forslaget om den fremtidige vedligeholdelse blev fremlagt og den vil blive forsøgt resten af 2021 forslag vedlagt

7. Valg til bestyrelsen

Formand for 2 år Sonja Bjørneboe Valgt

Bestyrelsesmedlem for 1 år Grete Hansen nr. 5 Valgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år Britta Borg Valgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år Alina Jacobsen Valgt

Bestyrelsessuppleant for 1 år Margit Laursen Valgt

Desuden består bestyrelsen af Birthe Pedersen. I 2022 er det disse, der er på valg for en toårig periode Birthe Pedersen og Grete Hansen nr 5 + bestyrelsessuppleant for 1 år Margit Laursen

8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Hans Jørgen Rasmussen har givet udtryk for at han gerne vil fortsætte.

Genvalg til Hans Jørgen Rasmussen Lokalrevision Klippinge

9. Evt.

Sonja takkede for valget og tak til Lene og Ole, som flytter og stopper med deres arbejde for AB Solbærvænget siden 2003. de fik gaver og blomster for deres indsats.

Hans Jørgen Rasmussen takkede også Lene for samarbejdet gennem årene.

Egon Herskind takkede alle for deres indsats med at vedligeholde Solbærvænget i nydelig stand.

Lene og Ole takkede for gaver og blomster, og Lene takkede Hans Jørgen for ordstyrerrollen og han fik en flaske med hjem.

S. Bjørneboe
FORMAND

Referat 10. juni 2021

Hans Jørgen Rasmussen dirigent

Birthe Pedersen
NÆST FORMAND

Britta Borg
J. Hansen