



REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN DEN 8. APRIL 2024

1. Jonna og Svend Aabye afbud
3. Margit Flodin
5. Birthe og Erik Boesgaard Sørensen
7. Sonja Bjørneboe og Bunny Bach Andersen
9. Margit Laursen og Knud Knudsen
11. Alina Jacobsen
13. Britta Borg
15. Conni Skov
17. Jørgen Lykke Hansen
19. Grete Hansen
21. Lise og Uwe Panduro
23. Kim Rilenter
25. Aase Rasmussen
27. Christa Zabel
31. Elin og Viggo Seger Wadt fuldmagt til bestyrelsen

Idet revisor Hans Jørgen Rasmussen ikke var mødt op kl. 17.10, besluttede formanden at starte generalforsamlingen.

Formanden startede med at redegøre for, at efter at indkaldelse og dagsorden var sendt ud, var bestyrelsen blevet opmærksom på, at husordenen, som var renskrevet og gjort tidssvarende, og som var omdelt til alle beboere, skulle godkendes på en generalforsamling.

Husordenen blev drøftet, og den blev godkendt.

Herefter gik vi over til dagsordenens punkt 5 – ”Forslag fra andelshaverne”:

- a) Forslag fra Conni Skov, nr. 15 om tilladelse til opsætning af pavillon.
Det blev drøftet, og der var ingen indvendinger imod opsætning af pavillon. Den skal naturligvis fastgøres forsvarligt, så den ikke flyver væk i blæsevejr, og det blev endvidere aftalt, at farvevalget skal være naturfarver såsom mørk grøn, off-white, grå.
- b) Forslag fra Jørgen Lykke Hansen, nr. 17 om indlæggelse af fibernet.
Det blev drøftet, og der var for og imod.
Ved håndsoprækning viste 12 interesse.
Det blev besluttet, at Bunny og Jørgen undersøger nærmere vedrørende indlæggelse af fibernet.
- c) Forslag fra Christa Zabel, nr. 27 om bestyrelsens bemyndigelse til udstedelse af dispensation af hundehold.
Ifølge vedtægternes § 12, stk. 4 giver generalforsamlingen bestyrelsen bemyndigelse til at udstede dispensationer til dyrehold.
Bestyrelsen tager stilling til dyrehold, når der kommer en henvendelse herom fra en andelshaver.

6. Forslag fra bestyrelsen:

- a) Vedtægtsændringer efter ABF's juristers gennemgang. Der vedlægges overgang til ABF's standardvedtægter fra ABF samt udkast til nye vedtægter.

Formanden redegjorde for det store arbejde, bestyrelsen har haft i forbindelse med redigering af vedtægterne, således at de er tidssvarende. Der er ingen ændringer i vedtægterne, som stiller andelshaverne ringere.

Vedtægterne blev godkendt med de ændringer, der er indskrevet.

- b) Bemyndigelse til bestyrelsen fra andelsbolighaverne til låneomlægning af lån kr. 4.348.300,00, hvis renten falder yderligere, så en ekstraordinær generalforsamling kan undgås.

Formanden oplyste, at Nordea havde rettet skriftlig henvendelse ang. låneomlægning, idet renten er på vej ned. Vi har en gældsplejeaftale med Nordea, og vi får automatisk besked herom.

Samtlige andelshavere tilkendegav, at det var en god idé, og bestyrelsen fik bemyndigelse fra alle de fremmødte andelshavere til låneomlægning, hvis det viser sig fordelagtigt i løbet af året.

- c) Bord/bænkesæt – nyt tilbud på flisebelægning ved den sorte container. Vedlagt.

Ved generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at der skulle etableres bord/bænkesæt på et lille græsareal, og tilbuddet lød sidste år på kr. 6.250,00 incl. moms.

Det ny indhentede tilbud fra AL Haveservice på kr. 45.250,00 blev forkastet.

Lise Panduro går videre med etableringen af lille græsareal og tager kontakt til AL Haveservice. Formanden bestiller bord/bænkesættet, når det er besluttet, hvor det skal stå.

Herefter var Hans Jørgen dukket op, og generalforsamlingen fortsatte efter dagsordenen:

1. Valg af ordstyrer.

Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Rasmussen, der vælges.

Hans Jørgen orienterer om, at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Beretningen var sendt ud til samtlige andelshavere, der ingen kommentarer havde til beretningen, hvorfor den blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport
Hans Jørgen gennemgik årsrapporten. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Årsrapporten godkendes.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften
Budgettet blev gennemgået og blev vedtaget.

Boligafgiften er udregnet til:

65 m2	kr. 3.590,00 pr. måned	Andels pris kr. 465.745 (185.374)
90 m2	kr. 5.047,00 pr. måned	Andels pris kr. 644.873 (256.671)
110 m2	kr. 6.213,00 pr. måned	Andels pris kr. 788.178 (313.709)

Dertil kommer kr. 400,00 til renovation – genbrugsplads – og service på luft til vand.

5. Forslag fra andelshaverne – se indledningen.

6. Forslag fra bestyrelsen – se indledningen.

7. Valg til bestyrelsen

Næstformand for 2 år – Lise Panduro	Valgt
Bestyrelsesmedlem for 1 år – Conni Skov	Valgt
Nyt bestyrelsesmedlem for 2 år – Christa Zabel	Valgt
Nyt bestyrelsesmedlem for 2 år – Jørgen Lykke Hansen	Valgt
Ny bestyrelsessuppleant for 1 år – Margit Laursen	Valgt

Desuden består bestyrelsen af formand Sonja Bjørneboe

I 2025 er Sonja Bjørneboe og Conni Skov på valg for en to-årig periode.

8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Hans Jørgen Rasmussen har givet udtryk for at han gerne vil fortsætte.
Genvalg til Hans Jørgen Rasmussen Lokalrevision Klippinge

9. Evt.

Hans Jørgen takkede for god ro og orden.

Sonja takkede Hans Jørgen for ordstyrerrollen, og han fik en erkendtlighed herfor.

Referat 12. april 2024


Hans Jørgen Rasmussen
Dirigent

Bestyrelsen:



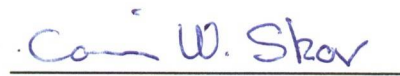
Sonja Bjørneboe, Formand



Margit Laursen, Sekretær



Lise Panduro, Næstformand



Conni Skov, Bestyrelsesmedlem