

AB SOLBÆRVÆNGET
4660 St. Heddinge
CVR-nr. 32573843

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN DEN 21. APRIL 2026

1. Jonna Aaby Fuldmagt til formanden
3. Margit Flodin
5. Birthe og Erik Boesgaard Sørensen
7. Sonja Bjørneboe og Bunny Bach Andersen
9. Margit Laursen
11. Jan Huneck
13. Britta Borg
15. Conni Skov
17. Jørgen Lykke Hansen
19. Grete Hansen
21. Lise og Uwe Panduro
23. Kim Rilenter
25. Aase Rasmussen
27. Christa Zabel
29. Erik John og Inge Andersen Fuldmagt til formanden
31. Viggo Seger Wadt Mødte ikke.

1. Valg af ordstyrer.

Bestyrelsen foreslog Hans Jørgen Rasmussen, der valgtes.

Hans Jørgen takkede for valget og orienterede om, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere.

Det besluttedes, at der ikke skulle vælges stemmetællere, men afstemning skulle ske ved håndsoprækning

3. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Beretningen var sendt ud til samtlige andelshavere, der ingen kommentarer havde til beretningen, hvorfor den blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport**

Hans Jørgen gennemgik årsrapporten. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

Årsrapporten godkendtes.

5. **Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften**

Budgettet blev gennemgået og blev vedtaget.

Boligafgiften der er fastsat fra 1.6. 26 – 31-5.27 foreslås af bestyrelsen uændret til:

65 m^2 kr. 3.590,00 pr. måned Andels pris kr. 482.215 (185.374)

90 m^2 kr. 5.047,00 pr. måned Andels pris kr. 667.676 (256.671)

110 m^2 kr. 6.213,00 pr. måned Andels pris kr. 816.049 (313.709)

Dertil kommer kr. 400,00 til renovation – genbrugsplads – og service på luft til vand.

6. **Forslag fra andelshavere**

Ingen.

7. **Forslag fra bestyrelsen**

a) Bemyndigelse til bestyrelsen fra andelsbolighaverne til låneomlægning af lån opr. Kr. 4.457.000,00 til rente 5,192347% p.a., hvis renten falder yderligere, så en ekstraordinær generalforsamling kan undgås.

Ad. 7 a) Formanden oplyste, at forslaget blev fremsat, så man kan undgå en ekstraordinær generalforsamling, hvis renten falder og lånet skal omlægges.

Samtlige andelshavere tilkendegav, at det var en god idé, og bestyrelsen fik bemyndigelse fra andelshaverne til låneomlægning, hvis det viser sig at være fordelagtigt inden næste generalforsamling.

b) Godtgørelse af ulønnet arbejde til bestyrelsen.

ABF har oplyst, at der inden valget blev udskrevet var fremsat lovforslag om forhøjelse af skattefri godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, og at det ville stige markant i 2026.

Så blev valget udskrevet, og alle lovforslag bortfaldt.

Hvis lovforslaget bliver fremsat igen og det bliver vedtaget, vil bestyrelsen fremsætte følgende forslag til godtgørelse til bestyrelsen:

Formanden	kr. 10.000,00
Næstformand	kr. 8.000,00
Sekretær	kr. 7.000,00
Øvrige bestyrelsesmedlemmer	kr. 6.000,00.

Ad 7 b) Forslaget blev debatteret, og der var forskellige meninger om godtgørelse til bestyrelsen.

Der blev bl.a. anført,

at det var frivilligt arbejde, der som sådan ikke skulle godtgøres,

at nogen kendte andre andelsboligforeninger, hvor bestyrelsen ikke fik godtgørelse for deres arbejde,

at nogen af andelshaverne ikke var bekendt med, at bestyrelsen modtog godtgørelse – uagtet at der er en post i regnskabet, der hedder "Godtgørelse bestyrelsesmedlemmer".

Formanden oplyste, at taksterne i 2025 udgjorde kr. 4.500,00, og at formanden og næstformanden modtager dette beløb og sekretæren modtager kr. 2.800,00 i godtgørelse, hvilke beløb er skattefrie.

Endvidere oplyste formanden, at der jo ikke er nogen administrator på, og at der er et større arbejde og ansvar med at repræsentere en andelsboligforening.

En administrator kan på sigt blive nødvendig, og denne post vil beløbe sig til ikke under kr. 60.000,00.

Forslaget om godtgørelse til bestyrelsen, hvis lovforslaget bliver fremsat igen med de nye takster, blev sat til afstemning og blev vedtaget.

8. Valg til bestyrelsen

Næstformand for 2 år	Lise Panduro	Valgt.
Bestyrelsesmedlem for 2 år	Christa Zabel	Valgt
Bestyrelsesmedlem for 2 år	Erik John Andersen	Valgt.
Bestyrelsessuppleant for 1 år	Erik Boesgaard Sørensen	Valgt.

De genvalgte bestyrelsesmedlemmer takkede for valget.

Desuden består bestyrelsen af formand Sonja Bjørneboe og bestyrelsesmedlem Conni Skov.

I 2027 er disse på valg for en 2-årig periode.

9. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Hans Jørgen Rasmussen oplyste, at han har overdraget sit firma til SR Revision A/S, Stensbjergvej 11, 2., 4600 Køge, tidligere Stevns Revision, og at han er der de næste par år – måske mere, samt at SR Revision A/S gerne vil fortsætte arbejdet for os.

Der var enighed om at vælge SR Revision A/S som revisor for andelsboligforeningen.

10. Evt.

Ikke noget under eventuelt.

Herefter takkede Hans Jørgen for god ro og orden.

Sonja takkede Hans Jørgen for ordstyrerrollen, og han fik en erkendtlighed herfor.

Referat den 21. april 2026

Hans Jørgen Rasmussen

Dirigent