



REFERAT FRA GEERALFORSAMLINGEN DEN 20. APRIL 2023

1. Svend Aabye
3. Margit Flodin
5. Grete Hansen
7. Sonja Bjørneboe og Bunny Bach Andersen
9. Margit Laursen og Knud Knudsen
11. Alina Jacobsen
13. Britta Borg
15. Conni Skov
17. Jørgen Lykke Hansen
19. Grete Hansen
21. Lise Panduro
23. Kim Rilenter Fuldmagt til Lise Panduro
25. Aase Rasmussen
27. Anni afbud
29. Birthe Pedersen
31. Elin og Viggo Seger Wadt afbud

1. Valg af ordstyrer.

Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Rasmussen, der vælges.

Hans Jørgen orienterer om, at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Beretningen var sendt ud til samtlige andelshavere, der ingen kommentarer havde til beretningen, hvorfor den blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport

Hans Jørgen gennemgik årsrapporten. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Årsrapporten godkendes.

4. Forelæggelse af driftbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften

Budgettet blev gennemgået og blev vedtaget.

Boligafgiften er udregnet til:

65 m2	kr. 3.590,00 pr. måned	Andels pris kr. 453.864 (185.374)
90 m2	kr. 5.047,00 pr. måned	Andels pris kr. 628.422 (256.671)
110 m2	kr. 6.213,00 pr. måned	Andels pris kr. 768.072 (313.709)

Dertil kommer kr. 400,00 til renovation – genbrugsplads – og service på luft til vand.

5. Forslag fra andelshavere

Ingen.

6. Forslag fra bestyrelsen

Bord/bænkesæt på vores fællesarealer.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud på lægning af fliser, der hvor bord/bænkesættet skal placeres (på arealet ved affaldscontaineren). Der var indkommet to tilbud fra AL Haveservice, et på kr. 6.250,00 incl. moms, hvor der lægges grå havefliser 40x40 og et på kr. 9.000,00 incl. moms, hvor der lægges SF sten.

Bord/bænkesættet er kvadratisk med vedligeholdelsesfri genbrugsplast til 8 personer med ryglæn og i galvaniseret stål. Det koster kr. 9.800,00 inkl. moms.

Det blev drøftet, og revisor blev spurgt om vi havde råd til det. Dertil blev der svaret ja.

Alina i nr. 11 synes ikke det var en god idé at bruge så mange penge på det, hvis det var en forsøgsordning. Det blev drøftet frem og tilbage.

Det blev besluttet at vente med at tage beslutning til vores havedag den 14. maj, hvor det blev aftalt at drøfte det videre.

7. Valg til bestyrelsen

Formand for 2 år Sonja Bjørneboe

Valgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år Lise Panduro

Valgt

Bestyrelsessuppleant Conni Skov for 1 år

Valgt

Desuden består bestyrelsen af næstformand Birthe Pedersen, sekretær Margit Laursen og bestyrelsesmedlem Grete Hansen nr. 5.

I 2024 er disse på valg for en to-årig periode.

8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor

Hans Jørgen Rasmussen har givet udtryk for at han gerne vil fortsætte.

Genvalg til Hans Jørgen Rasmussen Lokalrevision Klippinge

9. Evt.

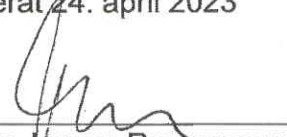
Hans Jørgen takkede for god ro og orden.

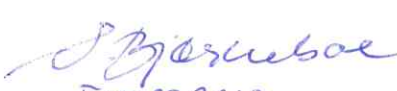
Sonja takkede for valget.

Sonja takkede Hans Jørgen for ordstyrerrollen og han fik en erkendtlighed herfor.

Sonja bød endvidere Conni Skov velkommen i nr. 15 og ønskede hende tillykke med hendes 60-års fødselsdag. Hun fik en buket blomster og en vingave med hjem.

Referat 24. april 2023


Hans Jørgen Rasmussen
Dirigent


Sonja Bjørneboe
FORMAND


Birthe Pedersen
NÆSTFORMAND


Margit Laursen
SEKRETÆR


Lise Panduro
BESTYRELSESMEDELM


Birthe Boy Hansen
BESTYRELSESHED BESTYRELSESMEDELM